



ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ

ਬੀ.ਡੀ.ਏ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਭਾਗੂ ਰੋਡ, ਬਠਿੰਡਾ

ਵੱਲ,

M/S Shankara Land Promoters,
Through Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Prem Chand,
Firm Address Opp. Delhi Public School,
Bathinda-Goniana Road, vill. Bhokhra, Distt. Bathinda.

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵ:ਮੁੱਖ:ਬੀਡੀਏ/ਬਠਿੰਡਾ/2026/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:

"Punjabi Bagh" (Affordable Housing Policy 2023) ਨਾਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਰਕਬਾ 138 ਕਨਾਲ 19.5 ਮਰਲੇ ਪਿੰਡ Bhokhra ਤਹਿ. /ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਈਸੈਂਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਲੇ-ਆਉਟ ਅਪਰਵਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ 12.12.2025 ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਖਰੜਾ ਆਪ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦੋ ਲੀਡਿੰਗ ਅਖਬਾਰਾਂ (ਪੰਜਾਬੀ ਅਤੇ ਅੰਗ੍ਰੇਜੀ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਡਿਸਪਲੇਅ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੋਟੋਆਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੇ-ਆਉਟ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੁਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Charges	Amount	In Favor
Layout scrutiny fees	5,27,300/-	Senior Town Planner, Bathinda


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

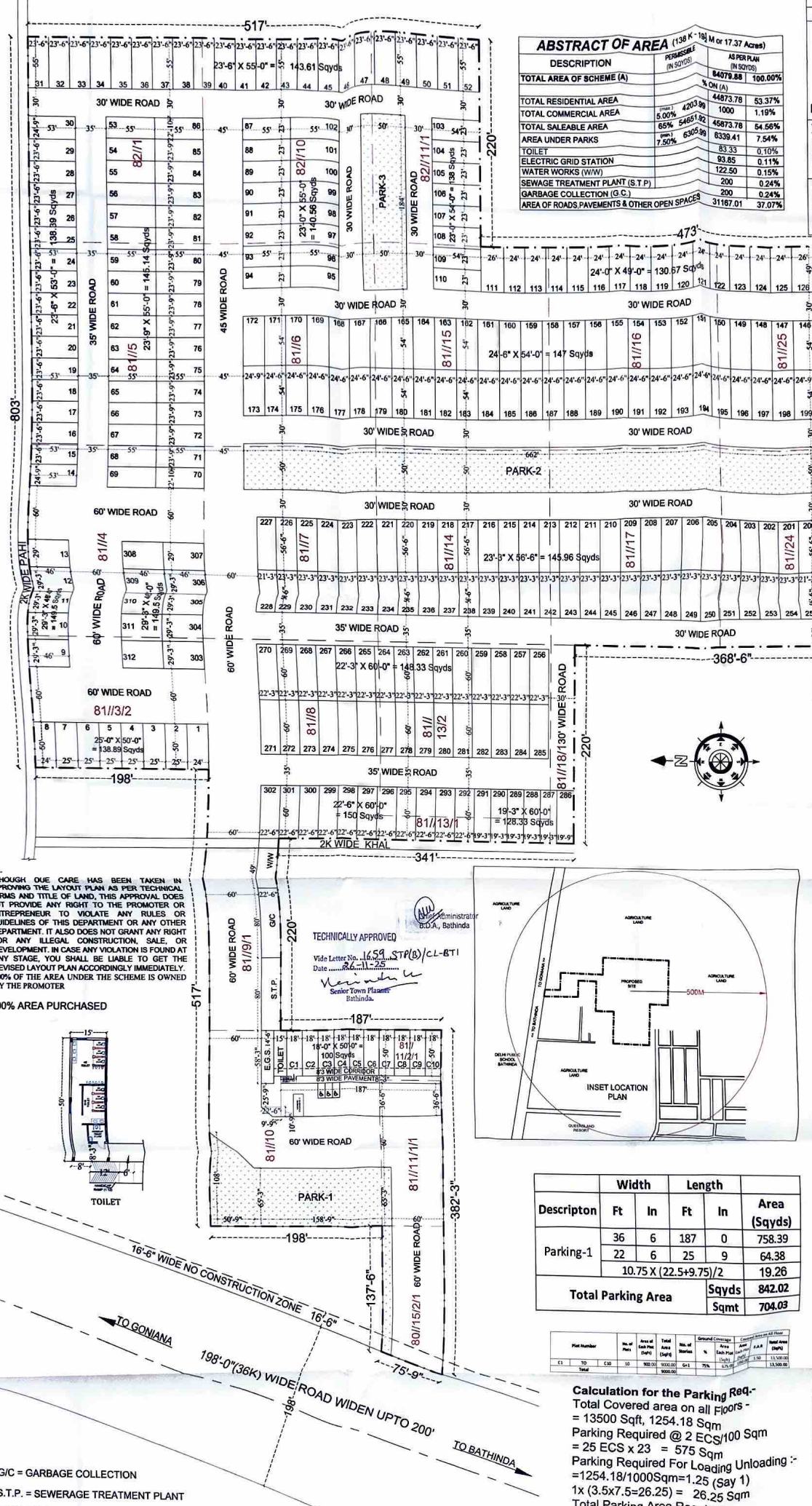
ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. ਵ:ਮੁੱਖ:ਬੀਡੀਏ/ਬਠਿੰਡਾ/2026/ 511-12

ਮਿਤੀ: 30/01/26

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਕੋਅਰ ਟੇਕਰ ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਢੁਕਵਿਆਂ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਡਿਸਪਲੇਅ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਏ.ਐਸ.ਐਮ ਬੀਡੀਏ ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਸਮੇਤ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਬੀਡੀਏ ਦੀਵੈਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀਡੀਏ, ਬਠਿੰਡਾ।

ABSTRACT OF AREA (138 K - 19½ Marla or 17.37 Acres)		
DESCRIPTION	PERMISSIBLE (IN SQYDS)	AS PER PLAN (IN SQYDS)
TOTAL AREA OF SCHEME (A)		84079.88 100.00%
TOTAL RESIDENTIAL AREA	44873.78	53.37%
TOTAL COMMERCIAL AREA	1000	1.19%
TOTAL SALEABLE AREA	45873.78	54.56%
AREA UNDER PARKS	833.33	7.54%
TOILET	83.33	0.10%
ELECTRIC GRID STATION	93.85	0.11%
WATER WORKS (W.W)	122.50	0.15%
SEWAGE TREATMENT PLANT (S.T.P)	200	0.24%
GARBAGE COLLECTION (G.C.)	200	0.24%
AREA OF ROADS, PAVEMENTS & OTHER OPEN SPACES	31187.01	37.07%



SCHEDULE OF PLOTS AND AREA ANALYSIS											
Total Area of Scheme				(A)		86079.88		100.00%			
Plot Number	Num ber of Plots	Width (Ft)	IN	Length (Ft)	IN	Area of Each Plot (SqYds)	Total Area (SqYds)	% on (A)			
RESIDENTIAL PLOTS											
1	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
2	7	6	25	0	50	0	138.89	853.33			
3	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
4	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
5	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
6	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
7	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
8	1	24	0	50	0	133.33	133.33				
9	10	12	49	23	46	0	149.50	598.00			
10	13	1	29	0	46	0	148.22	148.22			
11	14	1	24	9	53	0	145.75	145.75			
12	15	10	23	6	53	0	138.39	2075.83			
13	30	1	24	3	53	0	145.75	145.75			
14	31	52	3	6	53	0	145.56	2248.89			
15	53	1	22	10.5	55	0	139.75	139.75			
16	54	70	68	15	9	55	0	145.14	2177.08		
17	69	70	72	23	10.5	55	0	139.75	279.58		
18	71	70	85	35	23	9	55	0	245.24	245.24	
19	86	1	22	10.5	55	0	139.75	139.75			
20	87	70	102	36	23	0	55	0	138.00	1104.00	
21	103	103	132	6	23	0	54	0	138.00	2208.00	
22	111	1	26	0	49	0	141.56	141.56			
23	112	125	144	24	0	49	0	130.67	1829.13		
24	126	1	26	0	49	0	141.56	141.56			
25	127	1	24	6	55	0	149.72	149.72			
26	128	144	173	23	0	55	0	140.56	2389.44		
27	145	1	24	6	55	0	149.72	149.72			
28	146	1	24	6	54	0	148.50	148.50			
29	147	171	224	24	6	54	0	148.50	3675.00		
30	174	178	258	24	6	54	0	148.50	297.00		
31	174	178	258	24	6	54	0	147.00	347.00		
32	199	1	24	9	54	0	150.00	150.00			
33	200	1	21	3	56	6	133.40	133.40			
34	201	226	26	23	3	56	6	145.96	3794.92		
35	227	228	2	21	3	56	6	133.40	268.81		
36	229	254	26	23	3	56	6	145.96	3794.92		
37	255	1	21	3	56	6	133.40	133.40			
38	256	285	30	22	3	60	0	148.33	4450.00		
39	286	1	19	9	60	0	131.67	131.67			
40	287	291	5	19	3	60	0	128.33	641.67		
41	292	302	11	22	6	60	0	150.00	1650.00		
42	303	306	4	29	3	46	0	149.50	398.03		
43	307	309	28	29	3	46	0	149.50	398.03		
44	309	312	4	29	3	46	0	149.50	598.03		
Total							312	44873.78	53.33%		