

ਅਣ- ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਚੈਕ ਲਿਸਟ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਚੈਕ ਲਿਸਟ	ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
1.	ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ : ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਅਨੁਸਾਰ (1) ਪੂਰਾ ਐਡਰੈਸ (2) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ (3) ਆਈਡੈਂਟੀਟੀ ਪਰੂਫ, ਕੋਈ ਵੀ(ਲਾਇਸੰਸ, ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ)	
2.	ਸੈਲਫ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ : ਪੈਗੂ ਨੰ: 6 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋਣ ਬਾਰੇ	
3.	ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ: ਚਾਰਜਜ਼ ਭਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਕੈਟੇਗਰੀ A(i), (ii), (iii) :- ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਭਰਨ ਬਾਰੇ। ਕੈਟੇਗਰੀ (iv) :- ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ, ਇੰਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਜ਼,ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ, ਲਾਈਸੰਸ ਫੀਸ/ਪੀ.ਐਫ, ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹੋਰ ਚਾਰਜਜ਼ ਭਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ/ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ	
4.	ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ: ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ, ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਤੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਜਾਂ ਕਲੋਨੀ ਵੇਚਣ ਦਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਤੇ , ਵੇਚਣ ਲਈ ਪਾਵਰ ਆਫ ਆਟਰਨੀ, ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਕਲੋਨੀ ਵੇਚੀ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅਸਲੀ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਸਮੇਤ ਫਰਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬੰਦੀ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ	
5.	ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਲੈਨ	
6.	ਰਕਬੇ ਦਾ ਖਸਰਾ ਪਲੈਨ/ਲੱਠਾ/ਅਕਸ ਸਜਰਾ ਪਲੈਨ	
7.	ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਹੋਂਦ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਗੂਗਲ ਈਮੇਜ਼ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਸ ਸਹਿਤ	
8.	ਮੌਜੂਦਾ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ: ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ, ਵੇਚਣ ਲਈ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ, ਅਣ-ਵਿਕੇ ਪਲਾਟਾਂ, ਬਿਲਟ ਅਪ/ਖਾਲੀ ਪਲਾਟਾਂ, ਰੋਡ ਸਰਕੁਲੇਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਚੌੜਾਈ, ਪਾਰਕਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਏਰੀਏ, ਪਬਲਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਸੂਚਨਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਨ ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਆਰਕੀਟੈਕਟ/ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।	
9.	ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।	
10.	ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।	
11.	ਕੰਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਫੀਸ :- ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 10% ਕੰਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ	
	(ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ: ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ) (Bti & Mansa – DTP Bti) , (Fdk & Mkt – DTP Fdk), (Fzk – DTP Ferozpur)	
(1)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
(2)	ਡਰਾਫਟ ਨੰ: ਅਤੇ ਮਿਤੀ:	
(3)	ਬੈਂਕ/ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ	

ਨੋਟ: ਰੈਵਿਨਿਊ ਸਟੈਂਪ ਲਗਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਬਤੌਰ ਸਬੂਤ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ।