

(ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ: 28.10.2014)

ਅਣ- ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਚੈਕ ਲਿਸਟ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਚੈਕ ਲਿਸਟ	ਹਾਂ/ਨਹੀਂ
1.	ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ : ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਅਨੁਸਾਰ 1) ਪੂਰਾ ਐਂਡਰੈਸ 2) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 3) ਆਈਡੈਂਟਿਟੀ ਪਰੂਫ, ਕੋਈ ਵੀ(ਲਾਇਸੈਂਸ, ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ, ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ)	
2.	ਸੈਲਫ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ : ਪੈਗੂ ਨੰ: 6 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਹੋਣ ਬਾਰੇ	
3.	ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ: ਚਾਰਜਜ਼ ਭਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਪਲਾਟ:- ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਭਰਨ ਬਾਰੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ :- ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਭਰਨ ਬਾਰੇ	
4.	ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 750 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ:-	
(1)	ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ: ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ, ਡਾਈਮੈਂਸ਼ਨਜ਼, ਕੰਸਟਰਕਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ	
(2)	ਸੈਲਫ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ: ਬਿਲਡਿੰਗ 1/4/2013 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਹੈ	
(3)	ਸੈਲਫ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:- ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ/ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਆਫ ਪਲਾਟ	
5.	ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 750 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ:-	
(1)	ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਅਟੈਸਟਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ:- ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ, ਡਾਈਮੈਂਸ਼ਨਜ਼, ਕੰਸਟਰਕਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ	
(2)	ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ: ਬਿਲਡਿੰਗ 1/4/2013 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਹੈ	
(3)	ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:- ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ/ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਆਫ ਪਲਾਟ	
6.	ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ: ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ/ ਫਰਦ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਤੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ , ਵੇਚਣ ਲਈ ਪਾਵਰ ਆਫ ਆਟਰਨੀ	
7.	ਪਲਾਟ ਦਾ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਲੈਨ	
8.	ਫੀਸ :- ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 30% ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ	
	(ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ: CA BDA ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ)	
(1)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
(2)	ਡਰਾਫਟ ਨੰ: ਅਤੇ ਮਿਤੀ:	
(3)	ਬੈਂਕ/ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ	

ਨੋਟ: ਰੈਵਿਨਿਊ ਸਟੈਂਪ ਲਗਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਬਤੌਰ ਸਬੂਤ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ।